

**E/F Klintegaarden**



## **Budget 2022**

for perioden  
**01.01.2022 - 31.12.2022**

CEJ Aarhus A/S  
Børglumvej 13  
8240 Risskov

Reference 8040

28-03-2022

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>Side</b>
Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Resultatbudget for 1.1 - 31.12 2022	4
Noter til resultatbudget for 1.1 - 31.12 2022	5 - 7

**Foreningsoplysninger**

E/F Klintegaarden  
CVR-nr. 60 91 68 10

**Beliggende**

Skovvejen 44-46 A-N  
8000 Aarhus C  
Matr.: 1475a, Aarhus Købstads Bygrunde

**Bestyrelse**

Peter C. Nielsen, formand  
Jens Friis Jensen, næstformand  
Søren Bjerring  
Per Byholm  
Ove Nyrnberg

**Administration**

CEJ Aarhus A/S  
Børglumvej 13  
8240 Risskov

Ejendomsadministrator: Rie Hermansen  
Controller: Susanne Schmidt

**Revision**

BDO  
Kystvejen 29, 8000 Aarhus C

**E/F Klintegaarden**  
**Driftsbudget for 2022**

		<b>Budget 2022</b>	<b>Realiseret 2021</b>	<b>Budget 2021</b>
	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
<b>Indtægter</b>				
Fællesbidrag	1	2.898.000	2.753.000	2.753.000
Lejeindtægter	2	22.000	15.585	12.000
Øvrige indtægter	3	92.000	85.111	104.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>3.012.000</b>	<b>2.853.696</b>	<b>2.869.000</b>
<b>Udgifter</b>				
El, vand, varme, skatter og afgifter	4	166.000	180.143	162.000
Forsikring og abonnementer	5	157.000	127.808	153.000
Lønninger	6	437.000	383.584	417.000
Renholdelse	7	284.000	280.648	294.000
Løbende vedligeholdelse	8	1.590.000	1.722.920	1.420.000
Regulering løbende vedligeholdelse		0	20.000	0
Kontorartikler og gebyrer	9	33.000	29.777	33.000
Administrationsomkostninger	10	335.000	260.658	385.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>3.002.000</b>	<b>3.005.538</b>	<b>2.864.000</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>10.000</b>	<b>-151.843</b>	<b>5.000</b>
Renteudgifter	11	10.000	10.921	5.000
Ekstraordinære indtægter	12	0	9.000	0
<b>Finansielle poster, netto</b>		<b>-10.000</b>	<b>-1.921</b>	<b>-5.000</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>-153.764</b>	<b>0</b>
<b>Resultatet anvendes således:</b>				
Overført til egenkapital		0	-153.764	0
		<b>0</b>	<b>-153.764</b>	<b>0</b>
Fordelingstal i alt	1.000			
Fællesbidrag pr. fordelingstal pr. år		2.898	2.753	2.753

## Noter til driftsbudget for 2022

	Budget 2022	Realiseret 2021	Budget 2021
	kr.	kr.	kr.
<b>Note 1. Fællesbidrag</b>			
Aconto ejerforeningsbidrag	2.898.000	2.753.000	2.753.000
	<b>2.898.000</b>	<b>2.753.000</b>	<b>2.753.000</b>
<b>Note 2. Lejeindtægter</b>			
Leje af depotrum	15.000	9.360	5.000
Parkering mv.	5.000	4.500	5.000
Elektricitet	2.000	1.725	2.000
	<b>22.000</b>	<b>15.585</b>	<b>12.000</b>
<b>Note 3. Øvrige indtægter</b>			
Salg af vasketid	60.000	56.611	75.000
Leje af gæsteværelser	25.000	21.800	25.000
Salg af bippere	4.000	4.000	4.000
Leje af fællesrum	3.000	2.700	0
	<b>92.000</b>	<b>85.111</b>	<b>104.000</b>
<b>Note 4. El, vand, varme, skatter og afgifter</b>			
El	80.000	95.003	80.000
Varme - vaskeri og gæsteværelser	11.000	10.564	12.000
Fællesudgifter for ejf. - rum	75.000	74.576	70.000
	<b>166.000</b>	<b>180.143</b>	<b>162.000</b>
<b>Note 5. Forsikring og abonnementer</b>			
Forsikringer	105.000	100.931	100.000
Blødgøring, varmt vand	11.000	6.356	12.000
Anti Korrosion, varmt vand	10.000	0	10.000
Abonnement elevator service	25.000	20.520	25.000
Kontrolmanual, varme	5.000	0	5.000
Kontingenter	1.000	0	1.000
	<b>157.000</b>	<b>127.808</b>	<b>153.000</b>

## Noter til driftsbudget for 2022

	Budget 2022	Realiseret 2021	Budget 2021
	kr.	kr.	kr.
<b>Note 6. Lønninger</b>			
Løn, viceværter	410.000	387.743	410.000
Lønindtægt	0	-35.200	-38.000
ATP	3.000	2.272	2.000
AER/AES	3.000	2.651	2.000
Lønsumsafgift	20.000	22.609	20.000
Kørselgodtgørelse	1.000	3.509	1.000
Feriepenge, feriefonden	0	0	20.000
	<b>437.000</b>	<b>383.584</b>	<b>417.000</b>
<b>Note 7. Renholdelse</b>			
Renovation	150.000	162.483	160.000
Rengøringsartikler og -midler	3.000	2.726	2.000
Arbejdstøj	1.000	584	2.000
Vaskemidler	25.000	18.677	25.000
Trappevask	100.000	96.179	100.000
Graffiti	5.000	0	5.000
	<b>284.000</b>	<b>280.648</b>	<b>294.000</b>
<b>Note 8. Løbende vedligeholdelse</b>			
Facader m.v.	0	5.125	0
Tag, tagrender og nedløb	0	63.610	0
Altaner, tagterrasser	0	111.410	0
Vinduer og døre	0	26.680	0
Kloakarbejde inkl. rensning	0	39.073	0
Vand, sanitet	0	56.171	0
Reparation og rens faldstammer og afløb	0	16.847	0
Reparation mv. af vaskerianlæg	0	7.944	0
Reparation af el-installationer	0	3.352	0
Reparation af elevator	0	16.024	0
Fællesarealer, indendørs	0	2.608	0
Fællesarealer, udendørs	0	14.592	0
Reparation af garageanlæg	0	4.598	0
Diverse anskaffelser	0	10.060	0
Renovering af Villa N.	0	1.343.889	0
Låse og nøgler	0	940	0
Diverse vedligeholdelser	1.590.000	0	1.420.000
	<b>1.590.000</b>	<b>1.722.920</b>	<b>1.420.000</b>

## Noter til driftsbudget for 2022

	Budget 2022	Realiseret 2021	Budget 2021
	kr.	kr.	kr.
<b>Note 9. Kontorartikler og gebyrer</b>			
Gebyrer Nets og pengeinstitutter	20.000	17.900	20.000
Gebyrer Visma	2.000	2.916	2.000
Forbrug, internet	4.000	3.108	3.000
Forbrug, telefon	2.000	1.898	2.000
Forbrug, IT og EDB	1.000	468	1.000
Porto og fragt mv.	1.000	267	2.000
Kontorhold	2.000	2.561	1.000
Diverse administrationsudgifter	1.000	657	2.000
Differencer og afrundinger	0	1	0
	<b>33.000</b>	<b>29.777</b>	<b>33.000</b>
<b>Note 10. Administrationsomkostninger</b>			
Generalforsamling	5.000	4.240	5.000
Mødeudgifter	5.000	3.247	5.000
Gaver og blomster	3.000	978	4.000
Revision	27.000	30.250	26.000
Administrationshonorar	170.000	173.470	170.000
Salær, advokat	25.000	35.000	25.000
Honorar, konsulent	100.000	13.474	150.000
	<b>335.000</b>	<b>260.658</b>	<b>385.000</b>
<b>Note 11. Renteudgifter</b>			
Renteudgift, bank	10.000	10.202	5.000
Mora/strafrenter A-skat, kreditorer mv.	0	501	0
Renteudgift, andre	0	218	0
	<b>10.000</b>	<b>10.921</b>	<b>5.000</b>
<b>Note 12. Ekstraordinære indtægter</b>			
Ekstraordinære indtægter	0	9.000	0
	<b>0</b>	<b>9.000</b>	<b>0</b>

Varme (aconto) opkræves særskilt (samlet acontobeløb 2022: 778.560 kr.)

Vand (aconto) opkræves særskilt (samlet acontobeløb 2022: 420.000 kr.)

TV-pakke (YouSee) opkræves særskilt (januar 2022: 196,53 kr. pr. måned)

TV-pakken kan opsiges individuelt (lovgrundlag 2016)