

E/F Klintegaarden



Årsrapport 2021

**for perioden
01.01.2021 - 31.12.2021**

Penneo dokumentnøgle: SXY0X-50EJT-7SIC1-26PA0-5E4E2-YXEPJ

CEJ Aarhus A/S
Børglumvej 13
8240 Risskov

Reference 8040

21-03-2022

Indholdsfortegnelse	Side
----------------------------	-------------

Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Administrator- og bestyrelsespåtegning	4 - 5
Den uafhængige revisors påtegning	6 - 7

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 1.1 - 31.12 2021	9
Balance pr. 31.12 2021	10 - 11
Noter	12 - 16

Foreningsoplysninger

E/F Klintegaarden
CVR-nr. 60 91 68 10

Beliggende

Skovvejen 44-46 A-N
8000 Aarhus C
Matr.nr.: 1475a, Aarhus Købstads Bygrunde

Bestyrelse

Peter C. Nielsen, formand
Jens Friis Jensen, næstformand
Søren Bjerring
Per Bygholm
Ove Nyrnberg

Administration

CEJ Aarhus A/S
Børglumvej 13
8240 Risskov

Ejendomsadministrator: Rie Hermansen
Controller: Susanne Schmidt

Revision

BDO
Kystvejen 29, 8000 Aarhus C

Godkendt på foreningens generalforsamling afholdt den: _____

Dirigent:

Dette dokument underskrives digitalt af dirigenten.

Bestyrelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for E/F Klintegaarden.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter samt dansk regnskabspraxis for foreninger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse over de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus 21. marts 2022

Bestyrelse:

Dette dokument underskrives digitalt af bestyrelsen.

Peter C. Nielsen, formand

Jens Friis Jensen, næstformand

Søren Bjerring

Per Bygholm

Ove Nyrnberg

Administratørerklæring

Som administrator for E/F Klintegaarden skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021. Ud fra vores administration og førte bogholderi for foreningen, er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret, samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Aarhus 21. marts 2022

Administrator:

Dette dokument underskrives digitalt af administrator.

CEJ Aarhus A/S

Penneo dokumentnøgle: SXY0X-50EJT-7SIC1-26PA0-5E4E2-YXEPJ

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne af E/F Klintegaarden

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Klintegården for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 8.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis som er beskrevet på side 8.

Grundlaget for konklusionen

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet.

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal, som det også fremgår af resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Vi skal henlede opmærksomheden på, at årsregnskabet er udarbejdet med det særlige formål at opfylde regnskabsbestemmelserne i foreningens vedtægter. Som følge heraf kan regnskabet være uegnet til andet formål

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og den regnskabspraksis, som er beskrevet på side 8. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen aner nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelse af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende forsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om forsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover: Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlige fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige. Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til dato for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften. Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Aarhus 21. marts 2022

Revisor:

Dette dokument underskrives digitalt af revisor.

BDO

Gert Malmkvist

Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for E/F Klintegaarden er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i foreningens vedtægter samt god regnskabsskik.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsens poster omfatter afholdte driftsomkostninger, administrationsomkostninger samt renterindtægter og -udgifter.

Resultatopgørelsen omfatter endvidere vedligeholdelsesomkostninger i henhold til ejerforeningen vedtægter samt ekstraordinære vedligeholdelsesomkostninger besluttet af generalforsamlingen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt, er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anlægsaktiver

Anlægsaktiverne er optaget til den offentlige ejendomsvurdering.

Resultatopgørelse for 2021

		Realiseret 2021	Budget 2021 (ej revideret)	Realiseret 2020
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Fællesbidrag	1	2.753.000	2.753.000	2.629.425
Lejeindtægter	2	15.585	12.000	9.937
Øvrige indtægter	3	85.111	104.000	103.777
Indtægter i alt		2.853.696	2.869.000	2.743.139
Udgifter				
El, vand, varme, skatter og afgifter	4	180.143	162.000	118.280
Forsikring og abonnemeter	5	127.808	153.000	186.285
Lønninger	6	383.584	417.000	426.694
Renholdelse	7	280.648	294.000	267.533
Løbende vedligeholdelse	8	1.722.920	1.420.000	1.568.530
Regulering løbende vedligeholdelse		20.000	0	20.000
Kontorartikler og gebyrer	9	29.777	33.000	28.629
Administrationsomkostninger	10	260.658	385.000	261.478
Udgifter i alt		3.005.538	2.864.000	2.877.430
Resultat før finansielle poster		-151.843	5.000	-134.291
Renteindtægter	11	0	0	31
Renteudgifter	12	10.921	5.000	5.398
Ekstraordinære indtægter	13	9.000	0	0
Finansielle poster, netto		-1.921	-5.000	-5.367
ÅRETS RESULTAT		-153.764	0	-139.658
Resultatet anvendes således:				
Overført til indestående kapital		-153.764	0	-139.658
		-153.764	0	-139.658

Balance pr. 31. december 2021

Aktiver	Note	2021 kr.	2020 kr.
Anlægsaktiver			
Ejendomsværdi	14	1.720.000	1.720.000
Anlægsaktiver i alt		1.720.000	1.720.000
Omsætningsaktiver			
Varmeregnskab	15	80.659	0
Antenneregnskab		69.148	61.249
Vandregnskab	16	55.088	0
Diverse tilgodehavende		128.074	5.819
Likvide beholdninger	17	710.438	1.005.133
Omsætningsaktiver i alt		1.043.407	1.072.201
AKTIVER		2.763.407	2.792.201

Balance pr. 31 .december 2021

Passiver	Note	2021 kr.	2020 kr.
Egenkapital og hensættelser			
Egenkapital primo		207.159	303.149
Sidste års resultat, afregnet med ejerne		139.663	43.668
Årets resultat		-153.764	-139.658
		<u>193.058</u>	<u>207.159</u>
Hensættelse til vedligeholdelse primo		-1.380.000	-1.380.000
Hensættelse til vedligeholdelse ultimo		1.420.000	1.400.000
Opskrivning ejendom		1.606.000	1.606.000
Egenkapital og hensættelser i alt		<u>1.839.058</u>	<u>1.833.159</u>
Gæld			
Prioritetsgæld	18	735.000	735.000
Øvrig langfristet gæld	19	1.097	20.615
Varmeregnskab (gæld)	20	0	29.860
Vandregnskab (gæld)	21	0	10.235
Kortfristet gæld	22	188.252	163.332
Gæld i alt		<u>924.349</u>	<u>959.042</u>
PASSIVER		<u>2.763.407</u>	<u>2.792.201</u>

Noter til resultatopgørelse for 2021

	Realiseret 2021	Budget 2021 (ej revideret)	Realiseret 2020
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Fællesbidrag			
Aconto ejerforeningsbidrag	2.753.000	2.753.000	2.629.425
	2.753.000	2.753.000	2.629.425
Note 2. Lejeindtægter			
Leje af depotrum	9.360	5.000	4.020
Parkering mv.	4.500	5.000	4.500
Elektricitet	1.725	2.000	1.417
	15.585	12.000	9.937
Note 3. Øvrige indtægter			
Salg af vasketid	56.611	75.000	71.527
Leje af gæsteværelser	21.800	25.000	25.350
Salg af bippere	4.000	4.000	3.600
Leje af fællesrum	2.700	0	3.300
	85.111	104.000	103.777
Note 4. El, vand, varme, skatter og afgifter			
Grundskyld - ejendomsskat	0	0	2.751
El	95.003	80.000	73.888
Varme - vaskeri og gæsteværelser	10.564	12.000	11.744
Fællesudgifter for ejf. - rum	74.576	70.000	29.897
	180.143	162.000	118.280
Note 5. Forsikring og abonnementer			
Forsikringer	100.931	100.000	101.619
Fællesudgifter vaskeri	0	0	38.866
Blødgøring, varmt vand	6.356	12.000	10.655
Anti Korrosion, varmt vand	0	10.000	9.428
Abonnement elevator service	20.520	25.000	19.387
Kontrolmanual, varme	0	5.000	5.330
Kontingenter	0	1.000	1.000
	127.808	153.000	186.285

Noter til resultatopgørelse for 2021

	Realiseret 2021	Budget 2021 (ej revideret)	Realiseret 2020
	kr.	kr.	kr.
Note 6. Lønninger			
Løn, viceværter	387.743	410.000	411.978
Lønindtægt	-35.200	-38.000	-24.000
Pensionsbidrag	0	0	7.454
ATP	2.272	2.000	2.335
AER/AES	2.651	2.000	2.176
Lønsumsafgift	22.609	20.000	25.227
Kørselgodtgørelse	3.509	1.000	246
Feriepenge, feriefonden fratrådte	0	0	25.312
Feriepenge, feriefonden	0	20.000	3.846
Feriepenge, regulering	0	0	-27.880
	383.584	417.000	426.694
Note 7. Renholdelse			
Renovation	162.483	160.000	156.295
Rengøringsartikler og -midler	2.726	2.000	1.900
Arbejdstøj	584	2.000	840
Vaskemidler	18.677	25.000	6.054
Trappevask	96.179	100.000	100.680
Graffiti	0	5.000	1.763
	280.648	294.000	267.533
Note 8. Løbende vedligeholdelse			
Facader m.v.	5.125	0	879.968
Tag, tagrender og nedløb	63.610	0	17.243
Altaner, tagterrasser	111.410	0	12.922
Vinduer og døre	26.680	0	9.980
Kloakarbejde inkl. rensning	39.073	0	0
Vand, sanitet	56.171	0	61.647
Reparation og rens faldstammer og afløb	16.847	0	20.254
Reparation mv. af vaskerianlæg	7.944	0	1.559
Reparation af el-installationer	3.352	0	2.016
Reparation af elevator	16.024	0	28.699
Fællesarealer, indendørs	2.608	0	43.960
Fællesarealer, udendørs	14.592	0	396.821
Reparation af garageanlæg	4.598	0	0
Diverse anskaffelser	10.060	0	80.378
Renovering af Villa N.	1.343.889	0	0
Låse og nøgler	940	0	70
Diverse vedligeholdelser	0	1.420.000	0
Forsikringsager, selvrisko	0	0	13.014
	1.722.920	1.420.000	1.568.530

Noter til resultatopgørelse for 2021

	Realiseret 2021	Budget 2021 (ej revideret)	Realiseret 2020
	kr.	kr.	kr.
Note 9. Kontorartikler og gebyrer			
Gebyrer Nets og pengeinstitutter	17.900	20.000	15.758
Gebyrer Visma	2.916	2.000	1.882
Forbrug, internet	3.108	3.000	3.108
Forbrug, telefon	1.898	2.000	1.925
Forbrug, IT og EDB	468	1.000	1.518
Porto og fragt mv.	267	2.000	1.523
Kontorhold	2.561	1.000	1.066
Kopiering og tryksager	0	0	11
Diverse administrationsudgifter	657	2.000	1.931
Differencer og afrundinger	1	0	-92
	29.777	33.000	28.629
Note 10. Administrationsomkostninger			
Generalforsamling	4.240	5.000	4.412
Mødeudgifter	3.247	5.000	2.887
Gaver og blomster	978	4.000	2.880
Revision	30.250	26.000	27.595
Administrationshonorar	173.470	170.000	173.135
Salær, advokat	35.000	25.000	25.918
Honorar, konsulent	13.474	150.000	24.651
	260.658	385.000	261.478
Note 11. Renteindtægter			
Renteindtægt, andet	0	0	31
	0	0	31
Note 12. Renteudgifter			
Renteudgift, bank	10.202	5.000	4.965
Mora/strafrenter A-skat, kreditorer mv.	501	0	433
Renteudgift, andre	218	0	0
	10.921	5.000	5.398
Note 13. Ekstraordinære indtægter			
Ekstraordinære indtægter	9.000	0	0
	9.000	0	0

Noter til balancen for 2021

	2021 kr.	2020 kr.
Note 14. Ejendomsværdi		
Lejl nr. 112, 46M kl. tv. 64,4 m ² , tørrerum Off. vurdering pr. 01.10.2019	700.000	700.000
Lejl nr. 113, 46M kl. th. 48,4 m ² , vaskeri Off. vurdering pr. 01.10.2019	540.000	540.000
Lejl nr. 136, 44D kl. 98 m ² , fællesrum og gæsteværelser Off. vurdering pr. 01.10.2019	480.000	480.000
	<u>1.720.000</u>	<u>1.720.000</u>

Ejerforeningen står som ejer af lejl nr. 112 tørrerum, lejl nr. 113 vaskeri, lejl nr. 136 fællesrum og gæsteværelser, lejl nr. xx udsigtsstuen (udmatrikulering pågår).

Ejerforeningen anser det for mere retvisende, at ejerforeningens lejligheder er anført under egenkapital med den off. vurdering som grundlag, i stedet for alene at anføre vaskeri til købspris.

Note 15. Varmeregnskab

Varmeforbrug - fjernvarme, m.v.	847.619
Aconto varme i år	-766.960
	<u>80.659</u>

Note 16. Vandregnskab

Vandforbrug	415.088
Aconto vand i år	-360.000
	<u>55.088</u>

Note 17. Likvide beholdninger

Danske B. 9570 11682499 Pedel mobilepay	21.023	6.690
Andelskassen 5966- 4008675	212.088	577.509
Jutlander Bank 8140-6612087790	345	1.097
Danske Bank 3635 4624400380	476.982	419.837
	<u>710.438</u>	<u>1.005.133</u>

Noter til balancen for 2021

	2021 kr.	2020 kr.
Note 18. Prioritetsgæld		
Lån Aarhus Kommune	735.000	735.000
	735.000	735.000
Note 19. Øvrig langfristet gæld		
Hensættelse feriefond	0	19.375
Skyldige ferietillæg	1.097	1.240
	1.097	20.615
Note 20. Varmeregnskab (gæld)		
Varmeforbrug - fjernvarme, m.v.	0	-738.430
Aconto varme i år	0	768.290
	0	29.860
Note 21. Vandregnskab (gæld)		
Vandforbrug	0	-349.765
Aconto vand i år	0	360.000
	0	10.235
Note 22. Kortfristet gæld		
Kreditor samlekonto	109.897	58.550
Skyldige omkostninger	51.890	39.434
Skyldig A-skat og AM-bidrag	10.113	42.441
Skyldig ATP	852	947
Skyldig lønsumsafgift	0	5.895
Skyldig feriegiro	0	565
Skyldige feriepengehensættelser	15.500	15.500
	188.252	163.332

Note 23. Pantsætninger og sikkerhedsstillelse

Lånet på 735.000 kr. er optaget hos Aarhus Kommune med tinglyst pant i ejerlejlighed nr. 1,2,13,19,24,25,57,78 i Klintegaarden og derefter transporteret til ejerforeningen Klintegaarden med modpant i ejerforeningens fællesarealer. Lånet er rente- og afdragsfri indtil salg af de tilknyttede lejligheder sælges.

Nr.	Nr.	Fordelings-tal	Primo	Indbetaling af primo	Indbælt aconto		Vand ac indb. 1/1 - 31/12 2021	1/1 - 31/12 2021	Vandforbrug 1/1 - 31/12 2021	Forfalden saldo 31/12 2021
					fællesudg. 1/1 - 31/12 2021	Omkostninger til fordeling				
2-8040-1-2	1	6	-776,57	776,57	16.518,00	17.440,58	2.160,00	2.490,53	-1.253,10	
2-8040-2-2	2	6	-776,57	776,57	16.518,00	17.440,58	2.160,00	2.490,53	-1.253,10	
2-8040-3-2	3	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-4-2	4	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-5-2	5	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-6-6	6	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-7-4	7	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-8-6	8	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-9-4	9	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-10-4	10	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-11-8	11	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-12-4	12	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-13-2	13	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-14-2	14	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-15-6	15	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-16-4	16	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-17-2	17	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-18-4	18	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-19-8	19	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-20-2	20	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-21-10	21	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-22-6	22	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-23-6	23	7	-908,03	908,03	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-24-2	24	5	-647,16	647,17	13.764,98	14.533,82	1.800,00	2.075,44	-1.044,27	
2-8040-25-2	25	5	-647,16	647,17	13.764,98	14.533,82	1.800,00	2.075,44	-1.044,27	
2-8040-26-4	26	5	-647,16	647,17	13.764,98	14.533,82	1.800,00	2.075,44	-1.044,27	
2-8040-27-2	27	5	-647,16	647,17	13.764,98	14.533,82	1.800,00	2.075,44	-1.044,27	
2-8040-28-4	28	5	-647,16	647,17	13.764,98	14.533,82	1.800,00	2.075,44	-1.044,27	
2-8040-29-6	29	5	-647,16	647,17	13.764,98	14.533,82	1.800,00	2.075,44	-1.044,27	
2-8040-30-2	30	5	-647,16	647,17	13.764,98	14.533,82	1.800,00	2.075,44	-1.044,27	
2-8040-31-4	31	5	-647,16	647,17	13.764,98	14.533,82	1.800,00	2.075,44	-1.044,27	
2-8040-32-4	32	5	-647,16	647,17	13.764,98	14.533,82	1.800,00	2.075,44	-1.044,27	
2-8040-33-6	33	5	-647,16	647,17	13.764,98	14.533,82	1.800,00	2.075,44	-1.044,27	
2-8040-34-4	34	5	-647,16	647,17	13.764,98	14.533,82	1.800,00	2.075,44	-1.044,27	
2-8040-35-4	35	5	-647,16	647,17	13.764,98	14.533,82	1.800,00	2.075,44	-1.044,27	
2-8040-36-2	36	10	-1294,20	1294,20	27.530,02	29.067,63	3.600,00	4.150,88	-2.088,49	
2-8040-37-2	37	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83	
2-8040-38-4	38	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83	
2-8040-39-2	39	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83	
2-8040-40-2	40	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83	
2-8040-41-2	41	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83	
2-8040-42-6	42	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83	
2-8040-43-4	43	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83	
2-8040-44-2	44	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83	
2-8040-45-4	45	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83	
2-8040-46-2	46	15	-1941,36	1941,36	41.295,00	43.601,45	5.400,00	6.226,32	-3.132,77	
2-8040-47-4	47	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83	
2-8040-48-2	48	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83	
2-8040-49-4	49	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83	
2-8040-50-2	50	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83	
2-8040-51-2	51	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83	
2-8040-52-2	52	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83	
2-8040-53-2	53	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83	
2-8040-54-2	54	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83	
2-8040-55-2	55	12	-1553,02	1553,02	33.036,00	34.881,16	4.320,00	4.981,06	-2.506,22	
2-8040-56-2	56	12	-1553,02	1553,02	33.036,00	34.881,16	4.320,00	4.981,06	-2.506,22	
2-8040-57-2	57	6	-776,57	776,57	16.518,00	17.440,58	2.160,00	2.490,53	-1.253,10	
2-8040-58-4	58	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-59-2	59	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-60-2	60	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-61-4	61	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-62-4	62	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-63-4	63	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-64-4	64	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-65-6	65	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-66-6	66	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-67-4	67	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-68-2	68	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-69-2	69	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-70-4	70	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-71-4	71	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-72-2	72	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-73-4	73	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-74-4	74	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-75-4	75	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	
2-8040-76-4	76	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94	

Nr.	Nr.	Fordellings-tal	Primo	Indbalt aconto		Omkostninger til Vand ac indb. 1/1	Vandforbrug 1/1 - 31/12 2021	Forfalden saldo 31/12 2021	
				Indbetaling af primo	fællesudg. 1/1 - 31/12 2021				
2-8040-77-6	77	7	-905,98	905,98	19.271,01	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,95
2-8040-78-2	78	11	-1423,61	1423,61	30.282,98	31.974,39	3.960,00	4.565,97	-2.297,38
2-8040-79-2	79	5	-647,16	647,17	13.764,98	14.533,82	1.800,00	2.075,44	-1.044,27
2-8040-80-4	80	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-81-4	81	13	-1682,56	1682,56	35.789,02	37.787,92	4.680,00	5.396,15	-2.715,04
2-8040-82-2	82	9	-1164,80	1164,80	24.777,00	26.160,87	3.240,00	3.735,79	-1.879,66
2-8040-83-2	83	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94
2-8040-84-2	84+85	16	-2070,78	2070,78	44.048,01	46.508,21	5.760,00	6.641,41	-3.341,61
2-8040-86-2	86	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83
2-8040-87-2	87	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83
2-8040-88-2	88	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83
2-8040-89-2	89	8	-1035,39	1035,39	22.023,99	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,82
2-8040-90-2	90	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94
2-8040-91-2	91	9	-1164,80	1164,80	24.777,00	26.160,87	3.240,00	3.735,79	-1.879,66
2-8040-92-4	i/s	8	-1035,39	1035,39	22.023,99	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,82
2-8040-93-2	93	7	-905,98	905,98	19.271,01	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,95
2-8040-94-2	94	8	-1035,39	1035,39	22.023,99	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,82
2-8040-95-2	95	7	-905,98	905,98	19.271,01	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,95
2-8040-96-2	96	8	-1035,39	1035,39	22.023,99	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,82
2-8040-97-2	97	7	-905,98	905,98	19.271,01	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,95
2-8040-98-4	98	8	-1035,39	1035,39	22.023,99	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,82
2-8040-99-2	99	7	-905,98	905,98	19.271,01	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,95
2-8040-100-4	100	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83
2-8040-101-4	101	9	-1164,80	1164,80	24.777,00	26.160,87	3.240,00	3.735,79	-1.879,66
2-8040-102-2	102	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94
2-8040-103-2	103	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94
2-8040-104-2	104	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94
2-8040-105-6	105	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94
2-8040-106-4	106	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94
2-8040-107-2	107	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94
2-8040-108-2	108	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94
2-8040-109-4	109	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94
2-8040-110-4	110	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83
2-8040-111-2	111	11	-1423,61	1423,61	30.282,98	31.974,39	3.960,00	4.565,97	-2.297,38
2-8040-112-2	112	7	-905,98	905,98	19.271,02	20.347,34	2.520,00	2.905,62	-1.461,94
2-8040-113-2	113	6	-776,57	776,56	16.518,00	17.440,58	2.160,00	2.490,53	-1.253,11
2-8040-114-6	114	13	-1682,56	1682,56	35.789,02	37.787,92	4.680,00	5.396,15	-2.715,04
2-8040-115-6	115	8	-1035,39	1035,39	22.023,98	23.254,10	2.880,00	3.320,71	-1.670,83
2-8040-116-2	116	14	-1811,95	1811,95	38.541,98	40.694,68	5.040,00	5.812,23	-2.923,94
2-8040-117-2	117	10	-1294,20	1294,20	27.530,02	29.067,63	3.600,00	4.150,88	-2.088,49
2-8040-118-4	118	1	-129,41	129,42	2.753,02	2.906,76	360,00	415,09	-208,82
2-8040-119-2	119	2	-258,82	258,82	5.505,98	5.813,53	720,00	830,18	-417,72
2-8040-120-4	120	2	-258,82	258,82	5.505,98	5.813,53	720,00	830,18	-417,72
2-8040-121-2	121	1	-129,41	129,42	2.753,02	2.906,76	360,00	415,09	-208,82
2-8040-122-2	122	1	-129,41	129,42	2.753,02	2.906,76	360,00	415,09	-208,82
2-8040-123-4	123	1	-129,41	129,42	2.753,02	2.906,76	360,00	415,09	-208,82
2-8040-124-2	124	2	-258,82	258,82	5.505,98	5.813,53	720,00	830,18	-417,72
2-8040-125-2	125	1	-129,41	129,42	2.753,02	2.906,76	360,00	415,09	-208,82
2-8040-126-2	126	1	-129,41	129,42	2.753,02	2.906,76	360,00	415,09	-208,82
2-8040-127-2	127	1	-129,41	129,42	2.753,02	2.906,76	360,00	415,09	-208,82
2-8040-128-4	128	2	-258,82	258,82	5.505,98	5.813,53	720,00	830,18	-417,72
2-8040-129-4	129	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-130-2	130	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-131-2	131	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-132-4	132	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-133-2	133	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-134-4	134	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-135-4	135	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-136-2	136	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-137-6	137	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-138-4	138	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-139-2	139	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-140-4	140	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-141-6	141	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-142-6	142	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-143-2	143	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-144-8	144	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-145-4	145	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-146-2	146	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-147-6	147	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-148-4	148	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-149-2	149	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-150-6	150	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-151-2	151	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-152-2	152	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-153-2	153	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55

Nr.	Nr.	Fordelings-tal	Primo	Indbetaling af primo	Indbtalt aconto		Vand ac indb. 1/1 - 31/12 2021	Vandforbrug 1/1 - 31/12 2021	Forfalden saldo 31/12 2021
					fællesudg. 1/1 - 31/12 2021	Omkostninger til fordeling			
2-8040-154-4	154	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-155-4	155	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-156-2	156	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-157-2	157	3	-388,22	388,22	8.259,00	8.720,29	1.080,00	1.245,26	-626,55
2-8040-158-2	158	5	-647,16	647,17	13.764,98	14.533,82	1.800,00	2.075,44	-1.044,27
2-8040-159-4	159	10	-1297,08	1297,08	27.530,02	29.067,63	3.600,00	4.150,88	-2.088,49
2-8040-160-4	160	5	-647,16	647,17	13.764,98	14.533,82	1.800,00	2.075,44	-1.044,27
2-8040-161-4	161	6	-776,57	776,57	16.518,00	17.440,58	2.160,00	2.490,53	-1.253,10
		1000	-129.428,32	129.428,41	2.753.000,37	2.906.763,00	360.000,00	415.088,17	-208.850,71

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ove Nyrnberg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-057957191230

IP: 176.23.xxx.xxx

2022-03-28 09:25:25 UTC

NEM ID 

Peter Christian Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-777223157446

IP: 80.167.xxx.xxx

2022-03-28 09:40:56 UTC

NEM ID 

Søren Bjerring

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-995336270386

IP: 83.92.xxx.xxx

2022-03-28 17:09:19 UTC

NEM ID 

Per Meilandt Bygholm

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-130651737350

IP: 83.92.xxx.xxx

2022-03-28 18:43:51 UTC

NEM ID 

Rie Mygind Hermansen

Administrator

Serienummer: CVR:34206465-RID:83456554

IP: 86.58.xxx.xxx

2022-03-29 11:18:47 UTC

NEM ID 

Jens Friis Jensen

Næstformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-767765554986

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-03-30 07:38:43 UTC

NEM ID 

Gert Malmkvist

Revisor

Serienummer: CVR:20222670-RID:1254157981197

IP: 77.243.xxx.xxx

2022-03-30 08:20:37 UTC

NEM ID 

Dirigent

Dirigent

Afventer
underskrift 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>