

E/F Klintegaarden



Budget 2021

**for perioden
01.01.2021 - 31.12.2021**

CEJ Aarhus A/S
Børglumvej 13
8240 Risskov

Reference 8040

24-03-2021

Indholdsfortegnelse	Side
Indholdsfortegnelse	2
Foreningsoplysninger	3
Resultatbudget for 1.1 - 31.12 2021	4
Noter til resultatbudget for 1.1 - 31.12 2021	5 - 7

Foreningsoplysninger

E/F Klintegaarden

CVR-nr. 60 91 68 10

Beliggende

Skovvejen 44-46 A-N

8000 Aarhus C

Matr.: 1475a, Aarhus Købstads Bygrunde

Bestyrelse

Ove Nyrnberg, formand

Jens Friis Jensen

Søren Bjerring

Peter C. Nielsen

Per Bygholm

Administration

CEJ Aarhus A/S

Børglumvej 13

8240 Risskov

Ejendomsadministrator: Rie Hermansen

Controller: Susanne Schmidt

Revision

BDO

Kystvejen 29, 8000 Aarhus C

E/F Klintegaarden
Driftsbudget for 2021

		Budget 2021	Realiseret 2020	Budget 2020
	Note	kr.	kr.	kr.
Indtægter				
Fællesbidrag	1	2.753.000	2.629.425	2.794.000
Lejeindtægter	2	12.000	9.937	8.000
Øvrige indtægter	3	104.000	103.777	122.000
Indtægter i alt		2.869.000	2.743.139	2.924.000
Udgifter				
El, vand, varme, skatter og afgifter	4	162.000	118.280	126.000
Forsikring og abonnementer	5	153.000	186.285	186.000
Lønninger	6	417.000	426.694	465.000
Renholdelse	7	294.000	267.533	297.000
Løbende vedligeholdelse	8	1.420.000	1.568.530	1.420.000
Regulering løbende vedligeholdelse		0	20.000	0
Kontorartikler og gebyrer	9	33.000	28.629	25.000
Administrationsomkostninger	10	385.000	261.478	400.000
Udgifter i alt		2.864.000	2.877.430	2.919.000
Resultat før finansielle poster		5.000	-134.291	5.000
Renteindtægter	11	0	31	0
Renteudgifter	12	5.000	5.398	5.000
Finansielle poster, netto		-5.000	-5.367	-5.000
ÅRETS RESULTAT		0	-139.658	0
Resultatet anvendes således:				
Overført til egenkapital		0	-139.658	0
		0	-139.658	0
Fordelingstal i alt	1.000			
Fællesbidrag pr. fordelingstal pr. år		2.753	2.629	2.794

Noter til driftsbudget for 2021

	Budget 2021	Realiseret 2020	Budget 2020
	kr.	kr.	kr.
Note 1. Fællesbidrag			
Aconto ejerforeningsbidrag	2.753.000	2.629.425	2.794.000
	2.753.000	2.629.425	2.794.000
Note 2. Lejeindtægter			
Leje af kælderrum	5.000	4.020	4.000
Parkering mv.	5.000	4.500	4.000
Elektricitet	2.000	1.417	0
	12.000	9.937	8.000
Note 3. Øvrige indtægter			
Salg af vasketid	75.000	71.527	80.000
Leje af gæsteværelser	25.000	25.350	42.000
Salg af bippere	4.000	3.600	0
Leje af fællesrum	0	3.300	0
	104.000	103.777	122.000
Note 4. El, vand, varme, skatter og afgifter			
Grundskyld - ejendomsskat	0	2.751	5.000
El	80.000	73.888	80.000
Varme - vaskeri og gæsteværelser	12.000	11.744	11.000
Fællesudgifter for ejf. - rum	70.000	29.897	30.000
	162.000	118.280	126.000
Note 5. Forsikring og abonnementer			
Forsikring	100.000	101.619	90.000
Fællesudgifter vaskeri	0	38.866	43.000
Blødgøring, varmt vand	12.000	10.655	11.000
Anti Korrosion, varmt vand	10.000	9.428	13.000
Abonnement elevator service	25.000	19.387	24.000
Kontrolmanual, varme	5.000	5.330	5.000
Kontingenter	1.000	1.000	0
	153.000	186.285	186.000

Noter til driftsbudget for 2021

	Budget 2021	Realiseret 2020	Budget 2020
	kr.	kr.	kr.
Note 6. Lønninger			
Løn, viceværter	410.000	411.978	440.000
Lønindtægt	-38.000	-24.000	0
Pensionsbidrag	0	7.454	0
ATP	2.000	2.335	0
AER/AES	2.000	2.176	0
Lønsumsafgift	20.000	25.227	25.000
Kørselgodtgørelse	1.000	246	0
Feriepenge feriefonden fratrådte	0	25.312	0
Feriepenge feriefonden	20.000	3.846	0
Feriepenge, regulering	0	-27.880	0
	417.000	426.694	465.000
Note 7. Renholdelse			
Renovation	160.000	156.295	165.000
Rengøringsartikler og -midler	2.000	1.900	0
Arbejdstøj	2.000	840	0
Vaskemidler	25.000	6.054	27.000
Trappevask	100.000	100.680	100.000
Graffiti	5.000	1.763	5.000
	294.000	267.533	297.000
Note 8. Løbende vedligeholdelse			
Facader m.v.	0	879.968	0
Tag	0	17.243	0
Altaner, tagterrasser	0	12.922	0
Vinduer og døre	0	9.980	0
Vand, sanitet	0	61.647	0
Reparation og rens faldstammer og afløb	0	20.254	0
Reparation mv. af vaskerianlæg	0	1.559	0
Reparation af el-installationer	0	2.016	0
Reparation af elevator	0	28.699	0
Fællesarealer, indendørs	0	43.960	0
Fællesarealer, udendørs	0	396.821	0
Diverse anskaffelser	0	80.378	0
Låse og nøgler	0	70	0
Diverse vedligeholdelser	1.420.000	0	1.420.000
Forsikringsager, selvrisiko	0	13.014	0
	1.420.000	1.568.530	1.420.000

Noter til driftsbudget for 2021

	Budget 2021	Realiseret 2020	Budget 2020
	kr.	kr.	kr.
Note 9. Kontorartikler og gebyrer			
Gebyrer Nets og pengeinstitutter	20.000	15.758	20.000
Gebyrer Visma	2.000	1.882	0
Forbrug, internet	3.000	3.108	0
Forbrug, telefon	2.000	1.925	5.000
Forbrug, IT og EDB	1.000	1.518	0
Porto og fragt mv.	2.000	1.523	0
Kontorhold	1.000	1.066	0
Kopiering og tryksager	0	11	0
Diverse administrationsudgifter	2.000	1.931	0
Differencer og afrundinger	0	-92	0
	<u>33.000</u>	<u>28.629</u>	<u>25.000</u>
Note 10. Administrationsomkostninger			
Generalforsamling	5.000	4.412	0
Mødeudgifter	5.000	2.887	20.000
Gaver og blomster	4.000	2.880	0
Revision	26.000	27.595	33.000
Administrationshonorar	170.000	173.135	172.000
Salær, advokat	25.000	25.918	25.000
Honorar, konsulent	150.000	24.651	150.000
	<u>385.000</u>	<u>261.478</u>	<u>400.000</u>
Note 11. Renteindtægter			
Renteindtægt, andet	0	31	0
	<u>0</u>	<u>31</u>	<u>0</u>
Note 12. Renteudgifter			
Renteudgift, bank	5.000	4.965	5.000
Mora/strafrenter, A-skat, kreditorer mv.	0	433	0
	<u>5.000</u>	<u>5.398</u>	<u>5.000</u>

Varme (aconto) opkræves særskilt (samlet acontobeløb 2021: 750.720 kr.)

Vand (aconto) opkræves særskilt (samlet acontobeløb 2021: 360.000 kr.)

TV-pakke (YouSee) opkræves særskilt (januar 2021: 167,75 kr. pr. måned)

TV-pakken kan opsiges individuelt (lovgrundlag 2016)