

## Klintegaarden. Notat om varmeregnskab

### **Baggrund**

Ved udgangen af 2015 skiftede Klintegaarden leverandør af varmeregnskab fra Techem til Ista/Clorius. I den forbindelse blev alle varmemålere udskiftet fra fordampningsmålere til elektroniske målere.

### **Beregning af varmeudgift**

Klintegaardens samlede udgift til fjernvarme fordeles mellem de enkelte lejligheder efter en beregning og består af tre bidrag:

- 1) Andel til varmt brugsvand, som opgøres efter antal tappesteder (30 % af samlet udgift).
- 2) Andel efter areal, som opgøres i forhold til det tinglyste boligareal (20 % af samlet udgift).
- 3) Andel efter forbrug i radiatorer, som opgøres efter de elektroniske målere påsat radiatorer (50 % af samlet forbrug).

Gulvvarme afregnes separat efter energimåler.

Varmeforbruget på radiatorer bestemmes som registreret forbrug i elektroniske målere ganget en faktor bestemt af radiatorernes størrelse og type. Alle radiatorer er registreret i en kontrolmanual, som Ista/Clorius udarbejder til bestyrelsen hvert år.

Klintegaardens samlede udgift til varme fordeles altså i forhold til antal tappesteder, lejlighedens areal og det samlede målte forbrug. Det er muligt løbende at følge forbruget på de opsatte målere, se vedhæftede vejledning.

Man skal være opmærksom på, at den årlige udgift til varme påvirkes af, hvor mild eller hård vinteren er. Der offentliggøres hvert år et såkaldt graddagetal, som er et måltal for den samlede forventede varmeregning.

I forbindelse med skiftet til ny leverandør har bestyrelsen gennemgået 2016 regnskabet og fået gennemført en kontrol af, at registrering af radiatorer og diverse korrektionsfaktorer, som Ista/Clorius benytter.

Tidligere benyttede Techem og Ista et fiktivt areal, som for alle lejligheder var ca. det dobbelte af lejlighedernes areal. Nu er dette ændret, så grundlag for arealdelen af varmeudgiften er lejlighedens tinglyste areal.

2018/02/28 PCN

## Tillykke med Deres nye radioafleste varmemåler

De har nu fået monteret nye målere på Deres radiatorer.  
For at De får fuld glæde af disse, får de her en kort forklaring på målerens aflæsning, visning og virkemåde.

De nye målere er monteret i henhold til bestemmelserne i Dansk Standard/EU Standard, d.v.s. at midten af måleren er placeret i 25%'s punktet fra toppen af radiatoren.  
Hvis de har haft en anden måler på Deres radiator, er det derfor muligt, at den nye måler er monteret i en anden højde på radiatoren.

### Display-visninger:

	A1	Aflæsningsmenu
1	21 39047	Tællerstand siden opsætning af måleren.
2	R 35107	Tællerstand pr. seneste skæringsdato.
3	b 28369	Tællerstand pr. forrige skæringsdato.
4	c 31.12.6	Næste skæringsdato.

Det aktuelle årsforbrug findes ved at trække B fra A.  
Eks.:  $35107 - 28369 = 6738$ .  
6738 er altså det aktuelle forbrug.



Måleren aktiveres med et let tryk på knappen. Man kan så skifte mellem de forskellige visninger. Skæringsdatoen er indprogrammeret til den dato, hvor Deres varmeregnskab slutter.

### Ved fejl på måler eller anlæg vises et "P-tal". Ring til Varmekontrol.

Målerne er radioafleste, og derfor kræves der ikke adgang til boligen for at aflæse forbruget.

Vi ønsker Dem endnu engang tillykke med Deres nye målere, og har De yderligere spørgsmål, er De velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen



Varmekontrol A/S  
Hobrovej 317 A  
DK-9200 Aalborg SV  
www.varmekontrol.dk

Tlf. +45 96 30 24 44  
Fax +45 98 12 61 44  
v@varmekontrol.dk



Varmekontrol A/S er en del af ista-gruppen.